Ausstattung und Baubeschrieb, kompakt

	Eigentumswohnungen	Häuser
Bauweise	Massivbau nach SIA-Normen, Decken in Stahlbeton, Wände in Beton oder Backstein mit Wärmedämmung. Verputzter Sockel, vertikale Holzschalung, Satteldach mit Tonziegeln.	
Fenster und Storen	Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung, elektrische Rafflamellenstoren, Anschluss für Markise vorbereitet.	
Erschliessung	Lift ab Einstellhalle in alle Geschosse, rollstuhlgängig	Eigener Hauseingang, interne Treppe UG bis DG
Parkierung	Einstellhalle mit 22 Plätzen zum Kauf, Besucherparkplatz, Velo- und Motorradplätze, vorbereitet für E-Mobilität	Garage mit direktem Zugang zum Haus
Küche	Mit Kochinsel, kunstharzbeschichtete Fronten, Natur- oder Kunststeinabdeckung, Glasrückwand. Induktion, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Umluft-Dampfabzug.	
Nasszellen	Bad mit Badewanne, Doppellavabo und WC; separates WC mit Platz für Waschmaschine und Tumbler	Gäste-WC im EG, Bad mit Badewanne und Doppellavabo im OG, Dusche/WC im DG
Nebenräume	Reduit, eigenes Kellerabteil; Hobbyraum 28 m^2 separat erwerbbar	Reduit, Keller/Vorrat 12.3 bzw. 13.1 m^2, Technikraum
Energie und Heizung	Fernwärme und Fussbodenheizung, regelbar pro Raum. Photovoltaik auf beiden Dächern, zentrales Warmwasser mit Kalkschutzanlage.	
Oberflächen	Böden in den Wohnräumen nach Wahl im Rahmen des Budgets, Nasszellen keramisch. Wände mit mineralischem Abrieb, Decken mit Weissputz, im Dachgeschoss Holzuntersicht.	
Elektro und Türen	LED-Beleuchtung, Glasfaser und Netzwerkverkabelung. Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schall- und Einbruchschutz.	

Gemäss Kurzbaubeschrieb (Entwurf) vom 8. September 2026. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb. Änderungen zugunsten gleichwertiger Materialien bleiben vorbehalten, Käuferwünsche werden separat verrechnet.