Untergeschoss

Von Ihrem Einstellhallenplatz gelangen Sie mit dem Lift bequem auf Ihre Wohnetage. Eigene Kellerabteile und ein gemeinschaftlicher Veloraum bieten zusätzlichen Stauraum. Ein separat erwerbbarer Hobbyraum schafft Platz für Ihre persönlichen Interessen.

Lage in der Anlage

	A	B	MFH
DG	Dachwohnung		
OG	Nord	Süd	
EG	Nord	Süd	
UG	Einstellhalle		

N Massstab 1:200



31 m²
Veloraum

28 m²
Hobbyraum, separat erwerbbar

21
Einstellhallenplätze zum Kauf

Wohnung 1 Süd

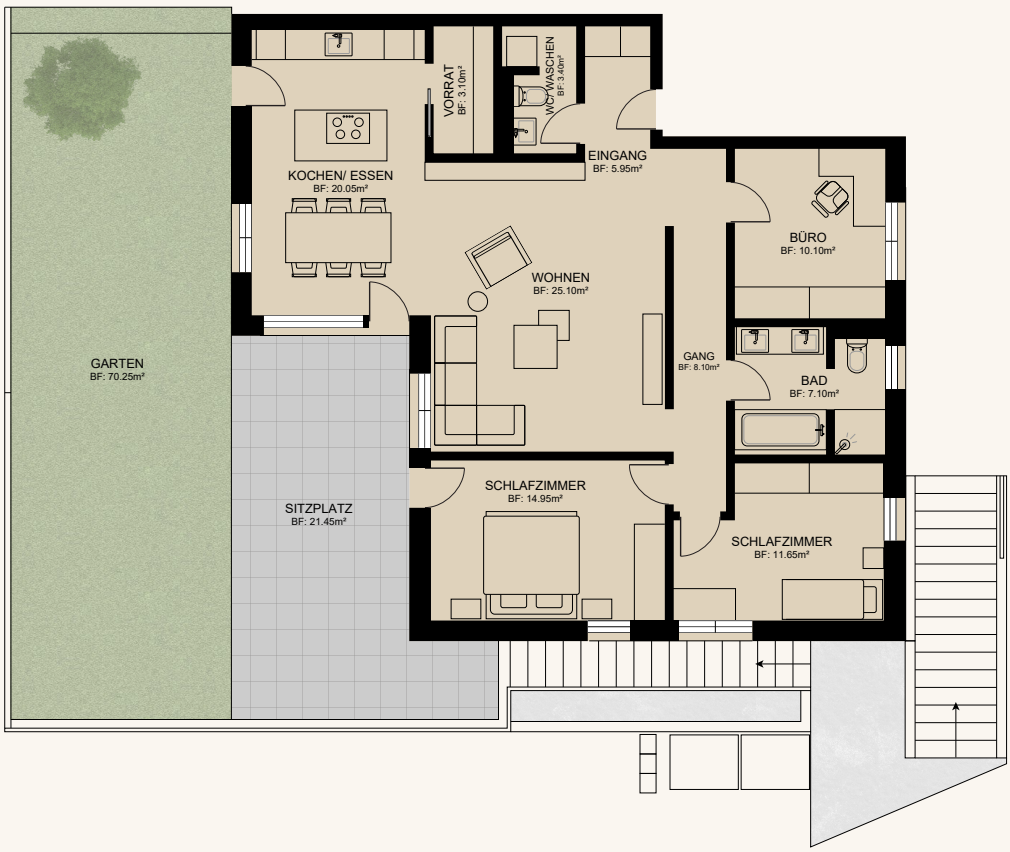
Der rund 45 m² grosse, offene Wohn-und Essbereich mit Kochinsel bildet das Herzstück dieser Wohnung – mit viel Platz zum Kochen, Zusammensein und Geniessen. Der direkte Zugang zum grosszügigen Sitzplatz und zum eigenen Garten verbindet den Wohnkomfort drinnen mit entspannten Stunden im Freien.

Lage in der Anlage

	A	B	MFH
DG	Dachwohnung		
OG	Nord	Süd	
EG	Nord	Süd	
UG	Einstellhalle		

N

Massstab 1:150



109.5 m²	4.5	21.5 m²	70.3 m²
Wohnfläche	Zimmer	Sitzplatz	Garten

Flächen	
Wohnfläche	109.5 m²
Sitzplatz	21.5 m²
Garten	70.3 m²
Reduit	3.1 m²
Keller	Abteil im UG

Räume	
Wohnen/Kochen/Essen	rund 45 m²
Zimmer	15.0 m²
Zimmer	11.7 m²
Büro	10.1 m²
Bad: Wanne, Doppellavabo	WC/Waschen: WM, Tumbler

Wohnung 2 Nord

Lage in der Anlage

	A	B	MFH
DG	Dachwohnung		
OG	Nord	Süd	
EG	Nord	Süd	
UG	Einstellhalle		

Die offene Küche mit Kochinsel und der grosszügige Wohn- und Essbereich schaffen auf rund 45 m² Raum zum Kochen, Geniessen und gemütlichen Beisammensein. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Sitzplatz und in Ihren rund 80 m² grossen Privatgarten – eine schöne Erweiterung Ihres Zuhauses für gemütliche Stunden im Freien.

N

Massstab 1:150



109.5 m²	4.5	21.5 m²	79.6 m²
Wohnfläche	Zimmer	Sitzplatz	Garten

Flächen	
Wohnfläche	109.5 m²
Sitzplatz	21.5 m²
Garten	79.6 m²
Reduit	3.1 m²
Keller	Abteil im UG

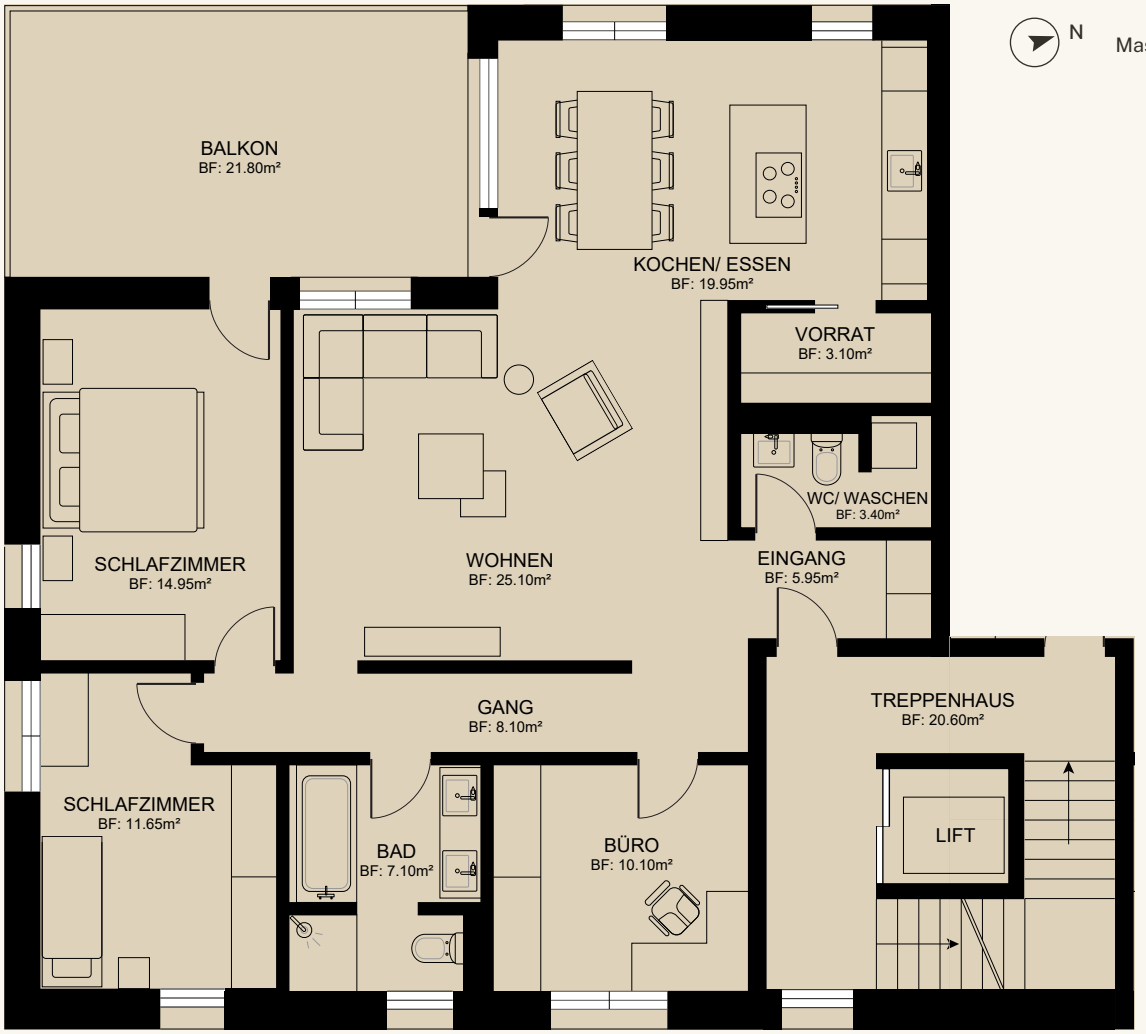
Räume	
Wohnen/Kochen/Essen	rund 45 m²
Zimmer	15.0 m²
Zimmer	11.7 m²
Büro	10.1 m²
Bad: Wanne, Doppellavabo	WC/Waschen: WM, Tumbler

Wohnung 3 Süd

Der grosse, offene Wohn- und Essbereich mit Kochinsel bietet viel Platz für gemeinsames Kochen, gesellige Abende und gemütliche Stunden auf dem Sofa. Der gedeckte Balkon mit rund 22 m² ist vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer zugänglich und lädt dazu ein, den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen.

Lage in der Anlage

	A	B	MFH
DG	Dachwohnung		
OG	Nord	Süd	
EG	Nord	Süd	
UG	Einstellhalle		



109.4 m²
Wohnfläche

4.5
Zimmer

21.8 m²
Balkon, gedeckt

3.1 m²
Reduit

Flächen	
Wohnfläche	109.4 m²
Balkon, gedeckt	21.8 m²
Reduit	3.1 m²
Keller	Abteil im UG

Räume	
Wohnen/Kochen/Essen	rund 45 m²
Zimmer	15.0 m²
Zimmer	11.7 m²
Büro	10.1 m²
Bad: Wanne, Doppellavabo	WC/Waschen: WM, Tumbler

Wohnung 4 Nord

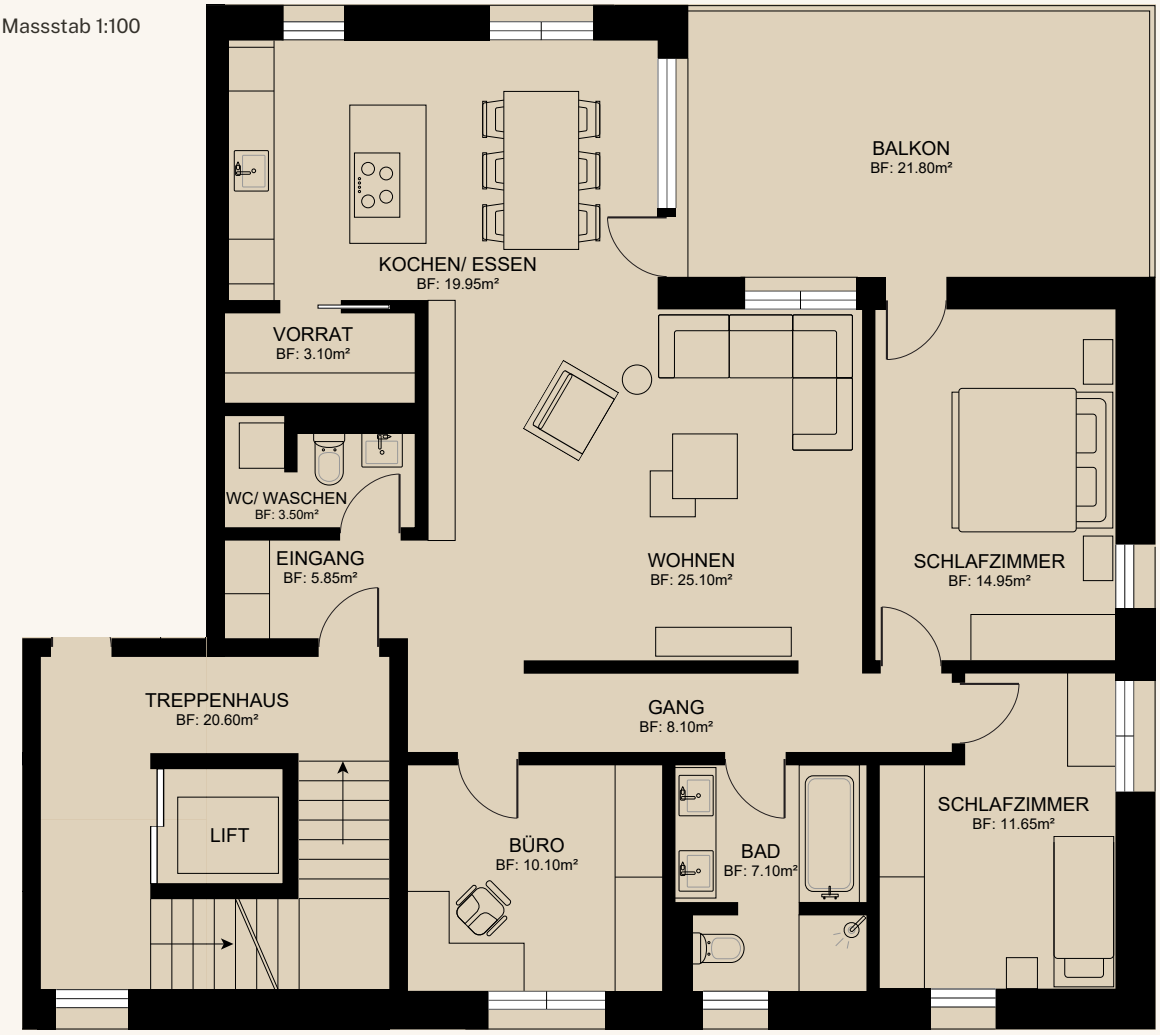
Lage in der Anlage

	A	B	MFH
DG	Dachwohnung		
OG	Nord	Süd	
EG	Nord	Süd	
UG	Einstellhalle		

Der grosse, offene Wohn- und Essbereich mit Kochinsel bietet viel Platz für gemeinsames Kochen, gesellige Abende und gemütliche Stunden auf dem Sofa. Der gedeckte Balkon mit rund 22 m² ist vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer zugänglich und lädt dazu ein, den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen.

N

Massstab 1:100



109.4 m²
Wohnfläche

4.5
Zimmer

21.8 m²
Balkon, gedeckt

3.1 m²
Reduit

Flächen	
Wohnfläche	109.4 m²
Balkon, gedeckt	21.8 m²
Reduit	3.1 m²
Keller	Abteil im UG

Räume	
Wohnen/Kochen/Essen	rund 45 m²
Zimmer	15.0 m²
Zimmer	11.7 m²
Büro	10.1 m²
Bad: Wanne, Doppellavabo	WC/Waschen: WM, Tumbler

Wohnung 5

Ein ganzes Geschoss für sich: Auf rund 157 m² erwarten Sie grosszügiges Wohnen unter sichtbaren Holzdecken und ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit besonderem Charme. Die rund 26 m² grosse Terrasse, die separate Ankleide und der direkte Liftzugang in die Wohnung machen dieses Zuhause zu einem absoluten Highlight.

Lage in der Anlage

	A	B	MFH
DG	Dachwohnung		
OG	Nord	Süd	
EG	Nord	Süd	
UG	Einstellhalle		

N Massstab 1:150



157.4 m²
Wohnfläche

5.5
Zimmer

26.5 m²
Terrasse

15.1 m²
Ankleide

Flächen	
Wohnfläche	157.4 m²
Terrasse	26.5 m²
Ankleide	15.1 m²
Reduit	4.8 m²
Keller	Abteil im UG

Räume	
Kochen/Essen	36.0 m²
Wohnen	20.5 m²
Aufenthalt	11.4 m²
Schlafzimmer	12.2 m²
Zimmer	13.1 m² / 10.8 m²